Copia conforme all'originale - Protocollo Interno n. 0004470/2018 del 25/05/2018 09:11:17

COMUNE DI DELICETO

PROVINCIA DI FOGGIA

Corso Regina Margherita, 45 - Tel. 0881967411 - Fax 0881967433 - Email: info@comune.deliceto.fg.it - www.comune.deliceto.fg.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE - URBANISTICA AMBIENTE E PATRIMONIO

Numero Generale **393** – Data **11/05/2018**	Prot. N. _____ del _____
Numero Settoriale **241** – Data **11/05/2018**	

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI AFFRANCAZIONE DEL TERRENO COMUNALE GRAVATO DA USO CIVICO RIPORTATO IN CATASTO AL FG. 6 - P.LLE 292-665, IN FAVORE RACIOPPO ANTONIETTA, TARALLO CARMINE, TARALLO CONCETTA, TARALLO LUCIA, TARALLO LUIGI.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **undici** del mese di **maggio** nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Settore **Ing. Salvatore PIZZI** nell'esercizio delle proprie funzioni,

PREMESSO:

CHE con Decreto Sindacale del 18.06.2014, prot. n. 5448 in pari data, è stato nominato il sottoscritto, ing. Salvatore PIZZI, del Settore Urbanistico – Ambiente – Patrimonio;

CHE i ***Sigg. RACIOPPO ANTONIETTA nata a DELICETO (FG) il 17/01/1924 (RCPNNT24A57D269C), VICO CASTRIOTI N. 9 - 71026 – DELICETO (FG),***

TARALLO CARMINE nato a DELICETO (FG) il 04/11/1952 (TRLCMN52S04D269J), VIA PADRE PIO N. 1 - 71026 – DELICETO (FG),

TARALLO CONCETTA nata a DELICETO (FG) il 04/04/1950 (TRLCCT50D44D269Z),

TARALLO LUCIA nata a DELICETO (FG) il 23/10/1946 (TRLLCU46R63D269M), VIA PADRE PIO N. 2 - 71026 – DELICETO (FG),

TARALLO LUIGI nato a DELICETO (FG) il 19/05/1948 (TRLLGU48E19D269I), VIA DONATELLO N. 1 - 71026 – DELICETO (FG), di seguito chiamati **livellari**, sono titolari del diritto di livello sugli immobili censiti in Catasto del Comune di Deliceto con i seguenti dati:

Comune	Foglio	Particella	ha	are	ca
DELICETO (FG)	6	292	0	12	29

Copia conforme all'originale – Protocollo Interno n. 0004470/2018 del 25/05/2018 09:11:17

DELICETO (FG)	6	665	0	7	6

CHE, il predetto ***livellario*** ha presentato istanza di affrancazione del livello, per diventare "pieno proprietario" degli appezzamenti di terreno innanzi indicati;

CHE, il livello di cui sopra, è riportato:

- nell'inventario dei beni gravati da uso civico e da livello del Comune di Deliceto redatto dalla Regione Puglia, datato giugno 2001, trasmesso a questo Comune e regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio per la durata di 60 gg consecutivi e conseguenti;
- nel Catasto Terreni del Comune;
- negli atti in possesso di questo Comune;

VISTA la Legge n. 1766 del 16/06/1927 con la quale è stato disciplinato il riordino degli Usi Civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto n. 332 del 26/02/1928 - Regolamento di attuazione della suddetta Legge n. 1766/27;

VISTE le Leggi Regionali:

- n. 7 del 28/01/1998 con la quale è stata data attuazione alla Legge n. 1766 del 16/06/27 ed al Regio Decreto n. 332 del 26/02/28;
- n. 17 del 04/05/1999 con la quale sono state emanate disposizioni in materia di valorizzazione e miglioramento ambientale dei demani civici;
- n. 35 del 20/12/1999 con la quale è stata modificata la precedente L.R. n. 7/98;
- n. 14 del 04/08/2004 con la quale sono state adottate semplificazioni in materia di procedure di legittimazione degli Usi Civici;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 35 del 15.06.2010, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto "Approvazione elenco inventario degli usi civici";

VISTO che il costo canone enfiteutico, per l'anno in corso, è risultato pari ad **€. 8,48**

DATO ATTO, altresì, che il ***livellario*** ha versato la somma complessiva di **€. 270,46** a titolo di oneri per registrazione, trascrizione e voltura, capitale di affranco e recupero dei canoni non corrisposti, ai sensi dell'art. 10 Legge Regionale n. 7/98, con pagamento effettuato a mezzo bollettino di c/c postale;

DATO ATTO che, come da documentazione presentata dalla parte ed agli atti di questo Comune, il terreno in questione risulta condotto, a far data dal Decreto Commissariale, dalla persona sopra indicata;

RITENUTO, "*res sic stantibus",* procedere all'affrancazione, riconoscendo al ***livellario*****,** come sopra generalizzato, la titolarità del diritto di proprietà pieno e legittimo, provvedendo, conseguentemente, alla registrazione, voltura e annotazione a margine della precedente trascrizione, del presente provvedimento (Circ. n. 2 del 26.02.2004 della Direzione Agenzia del Territorio e risoluzione n.1 del 08.03.2006 Direzione Agenzia del Territorio);

VISTO il Decreto Lgs. n. 267/00;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1) **Di affrancare**, come affranca, giusta regolare richiesta, ai sensi della normativa in premessa richiamata, il terreno comunale sito in agro di Deliceto e precisamente:

Comune	Foglio	Particella	ha	are	ca
DELICETO (FG)	6	292	0	12	29

DELICETO (FG)	6	665	0	7	6

in favore dei ***Sigg. RACIOPPO ANTONIETTA nata a DELICETO (FG) il 17/01/1924 (RCPNNT24A57D269C), VICO CASTRIOTI N. 9 - 71026 – DELICETO (FG),***

TARALLO CARMINE nato a DELICETO (FG) il 04/11/1952 (TRLCMN52S04D269J), VIA PADRE PIO N. 1 - 71026 – DELICETO (FG),

TARALLO CONCETTA nata a DELICETO (FG) il 04/04/1950 (TRLCCT50D44D269Z),

TARALLO LUCIA nata a DELICETO (FG) il 23/10/1946 (TRLLCU46R63D269M), VIA PADRE PIO N. 2 - 71026 – DELICETO (FG),

TARALLO LUIGI nato a DELICETO (FG) il 19/05/1948 (TRLLGU48E19D269I), VIA DONATELLO N. 1 - 71026 – DELICETO (FG);

2) Di dare atto che il ***livellario*** ha versato la somma complessiva di **€. 270,46**, a titolo di oneri per registrazione, trascrizione e voltura, capitale di affranco e recupero dei canoni non corrisposti;

3) Di dare atto che a seguito della predetta affrancazione il ***livellario***, come sopra identificato, acquista la "piena proprietà" degli appezzamenti di terreno innanzi specificati;

4) Di stabilire che, ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/27, le somme rivenienti dall'affrancazione del livello sono vincolate come per legge e la presente affrancazione avviene con tutte le garanzie di legge, con espressa dichiarazione da parte del Comune affrancante della legittima provenienza, libera disponibilità e libertà ipotecaria ed assenza di ogni altro onere sia reale che personale e fiscale, con ogni accessione, accessorio, pertinenza e dipendenza, con diritti, ragioni ed azioni, con obblighi, oneri, vincoli e riserve, con servitù attive e passive inerenti, ove sussistano e come per legge e che tutti gli effetti onerosi del presente atto decorrono dalla data odierna e si prende atto del possesso indisturbato del bene;

5) Di dare atto che, il presente provvedimento, sarà debitamente registrato, volturato e annotato, in esenzione dalle imposte a norma dell'art. 2 della Legge 1.12.1981, n. 692 (Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e Risoluzione n. 1 del 08.03.2006) e, pertanto, si autorizza il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla suddetta annotazione, a margine della trascrizione del provvedimento di legittimazione eseguita a Foggia - Nota di trascrizione del **13/04/2018** - Registro Generale n. **8263** - Registro Particolare n. **6220**, esonerando il medesimo Conservatore da ogni ingerenza e responsabilità a riguardo.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata sul sito web del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**
F.to	F.to Ing. Salvatore PIZZI

Copia conforme all'originale – Protocollo Interno n. 0004470/2018 del 25/05/2018 09:11:17

Copia conforme all'originale – Protocollo Interno n. 0004470/2018 del 25/05/2018 09:11:17

COMUNE DI DELICETO

PROVINCIA DI FOGGIA

Corso Regina Margherita, 45 - Tel. 0881967411 - Fax 0881967433 - Email: info@comune.deliceto.fg.it - www.comune.deliceto.fg.it

Determina n. 393 del 11/05/2018

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO (N. _____)

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi a partire dal _____

ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

Deliceto, li

_____

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Salvatore PIZZI

Deliceto, li

_____