



# COMUNE DI DELICETO

PROVINCIA DI FOGGIA

Corso Regina Margherita, 45 - Tel. 0881967411 - Fax 0881967433 - Email: info@comune.deliceto.fg.it - www.comune.deliceto.fg.it

**COPIA**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE - URBANISTICA AMBIENTE E PATRIMONIO

Numero Generale **838** – Data **02/08/2018**

Prot. N. \_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_

Numero Settoriale **557** – Data **02/08/2018**

**OGGETTO:** PROVVEDIMENTO DI AFFRANCAZIONE DEL TERRENO COMUNALE GRAVATO DA USO CIVICO RIPORTATO IN CATASTO AL FG. 5 - P.LLA 135 ED AL FG. 10 P.LLE 28-136 ED AL FG.11 – P.LLA 131 ED AL FG 12 – P.LLA 352 IN FAVORE DI AMORESE BRUNO.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **due** del mese di **agosto** nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Settore **Ing. Salvatore PIZZI** nell'esercizio delle proprie funzioni,

### PREMESSO:

**CHE** con Decreto Sindacale del 18.06.2014, prot. n. 5448 in pari data, è stato nominato il sottoscritto, ing. Salvatore PIZZI, Responsabile del Settore Urbanistico – Ambiente – Patrimonio;

**CHE** il **Sig. AMORESE BRUNO nato a ROMA il 02/12/1939 (MRSBRN39T02H501U), CONTRADA MONACI - 71026 – DELICETO (FG)**, di seguito chiamato **livellario**, è titolare del diritto di livello sugli immobili censiti in Catasto del Comune di Deliceto con i seguenti dati:

| Comune        | Foglio | Particella | ha | are | ca |
|---------------|--------|------------|----|-----|----|
| DELICETO (FG) | 5      | 135        | 0  | 40  | 75 |
| DELICETO (FG) | 10     | 28         | 0  | 39  | 35 |
| DELICETO (FG) | 10     | 136        | 0  | 41  | 78 |
| DELICETO (FG) | 11     | 131        | 0  | 43  | 74 |
| DELICETO (FG) | 12     | 352        | 0  | 45  | 50 |

**CHE**, il predetto **livellario** ha presentato istanza di affrancazione del livello, per diventare “pieno proprietario” degli appezzamenti di terreno innanzi indicati;

**CHE**, il livello di cui sopra, è riportato:

- nell’inventario dei beni gravati da uso civico e da livello del Comune di Deliceto redatto dalla Regione Puglia, datato giugno 2001, trasmesso a questo Comune e regolarmente pubblicato all’Albo Pretorio per la durata di 60 gg consecutivi e conseguenti;
- nel Catasto Terreni del Comune;
- negli atti in possesso di questo Comune;

**VISTA** la Legge n. 1766 del 16/06/1927 con la quale è stato disciplinato il riordino degli Usi Civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto n. 332 del 26/02/1928 - Regolamento di attuazione della suddetta Legge n. 1766/27;

**VISTE** le Leggi Regionali:

- n. 7 del 28/01/1998 con la quale è stata data attuazione alla Legge n. 1766 del 16/06/27 ed al Regio Decreto n. 332 del 26/02/28;
- n. 17 del 04/05/1999 con la quale sono state emanate disposizioni in materia di valorizzazione e miglioramento ambientale dei demani civici;
- n. 35 del 20/12/1999 con la quale è stata modificata la precedente L.R. n. 7/98;
- n. 14 del 04/08/2004 con la quale sono state adottate semplificazioni in materia di procedure di legittimazione degli Usi Civici;

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n. 35 del 15.06.2010, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto “Approvazione elenco inventario degli usi civici”;

**VISTO** che il costo canone enfiteutico, per l’anno in corso, è risultato pari ad **€ 53,40**;

**DATO ATTO**, altresì, che il **livellario** ha versato la somma complessiva di **€ 1173,67**, a titolo di oneri per registrazione, trascrizione e voltura, capitale di affranco e recupero dei canoni non corrisposti, ai sensi dell’art. 10 Legge Regionale n. 7/98, con pagamento effettuato a mezzo bollettino di c/c postale;

**DATO ATTO** che, come da documentazione presentata dalla parte ed agli atti di questo Comune, il terreno in questione risulta condotto, a far data dal Decreto Commissariale, dalla persona sopra indicata;

**RITENUTO**, “*res sic stantibus*”, procedere all’affrancazione, riconoscendo al **livellario**, come sopra generalizzato, la titolarità del diritto di proprietà pieno e legittimo, provvedendo, conseguentemente, alla registrazione, voltura e annotazione a margine della precedente trascrizione, del presente provvedimento (Circ. n. 2 del 26.02.2004 della Direzione Agenzia del Territorio e risoluzione n.1 del 08.03.2006 Direzione Agenzia del Territorio);

**VISTO** il Decreto Lgs. n. 267/00;

**VISTO** lo Statuto comunale vigente;

#### DETERMINA

Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

**1) Di affrancare**, come affranca, giusta regolare richiesta, ai sensi della normativa in premessa richiamata, il terreno comunale sito in agro di Deliceto e precisamente:

| Comune        | Foglio | Particella | ha | are | ca |
|---------------|--------|------------|----|-----|----|
| DELICETO (FG) | 5      | 135        | 0  | 40  | 75 |
| DELICETO (FG) | 10     | 28         | 0  | 39  | 35 |
| DELICETO (FG) | 10     | 136        | 0  | 41  | 78 |

|               |    |     |   |    |    |
|---------------|----|-----|---|----|----|
| DELICETO (FG) | 11 | 131 | 0 | 43 | 74 |
| DELICETO (FG) | 12 | 352 | 0 | 45 | 50 |

in favore della **Sig. AMORESE BRUNO nato a ROMA il 02/12/1939 (MRSBRN39T02H501U), CONTRADA MONACI - 71026 – DELICETO (FG);**

**2) Di dare atto** che il **livellario** ha versato la somma complessiva di **€. 1173,67**, a titolo di oneri per registrazione, trascrizione e voltura, capitale di affranco e recupero dei canoni non corrisposti;

**3) Di dare atto** che a seguito della predetta affrancazione il **livellario**, come sopra identificato, acquista la “piena proprietà” degli appezzamenti di terreno innanzi specificati;

**4) Di stabilire** che, ai sensi dell’art. 24 della Legge n. 1766/27, le somme rivenienti dall’affrancazione del livello sono vincolate come per legge e la presente affrancazione avviene con tutte le garanzie di legge, con espressa dichiarazione da parte del Comune affrancante della legittima provenienza, libera disponibilità e libertà ipotecaria ed assenza di ogni altro onere sia reale che personale e fiscale, con ogni accessione, accessorio, pertinenza e dipendenza, con diritti, ragioni ed azioni, con obblighi, oneri, vincoli e riserve, con servitù attive e passive inerenti, ove sussistano e come per legge e che tutti gli effetti onerosi del presente atto decorrono dalla data odierna e si prende atto del possesso indisturbato del bene;

**5) Di dare atto** che, il presente provvedimento, sarà debitamente registrato, volturato e annotato, in esenzione dalle imposte a norma dell’art. 2 della Legge 1.12.1981, n. 692 (Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e Risoluzione n. 1 del 08.03.2006) e, pertanto, si autorizza il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla suddetta annotazione, a margine della trascrizione del provvedimento di legittimazione eseguita a Foggia - Nota di trascrizione del **19/03/2018** - Registro Generale n. **6127** - Registro Particolare n. **4609**, esonerando il medesimo Conservatore da ogni ingerenza e responsabilità a riguardo.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata sul sito web del Comune.

| <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> | <b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE</b> |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| F.to                                | F.to Ing. Salvatore PIZZI          |



# COMUNE DI DELICETO

## PROVINCIA DI FOGGIA

Corso Regina Margherita, 45 - Tel. 0881967411 - Fax 0881967433 - Email: info@comune.deliceto.fg.it - www.comune.deliceto.fg.it

Determina n. 838 del 02/08/2018

### PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO (N. \_\_\_\_\_)

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

**ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

Deliceto, li

\_\_\_\_\_

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Deliceto, li

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ing. Salvatore PIZZI

\_\_\_\_\_