

Direzione Provinciale di Foggia

Ufficio Provinciale - Territorio

Foggia, 26 gennaio 2017

Ai Sindaci dei
Comuni della Provincia di Foggia

Prot. 2017/

Oggetto: Fabbricati rurali censiti ancora al Catasto Terreni.

Si segnala che è disponibile, sul sito internet delle Entrate, l'elenco dei fabbricati rurali che risultano ancora censiti nel Nuovo Catasto Terreni.

L'elenco dei fabbricati rurali è disponibile sul sito www.agenziaentrate.gov.it ed è raggiungibile seguendo questo percorso: *Cosa devi fare > Aggiornare dati catastali e ipotecari > Fabbricati rurali.*

I titolari di diritti reali sugli immobili rurali hanno l'obbligo di dichiararli al Nuovo Catasto Edilizio Urbano; i proprietari, se questo non è stato fatto entro il termine previsto del 30 novembre 2012, possono ancora presentare la dichiarazione di aggiornamento usufruendo dell'istituto del ravvedimento operoso.

Quest'Ufficio sta procedendo all'accertamento, in via sostitutiva del soggetto inadempiente, con oneri a carico dello stesso e applicando le sanzioni previste dalla legge.

Cosa fare in caso di fabbricati rurali

È possibile regolarizzare la propria posizione presentando i previsti atti di aggiornamento catastale e, qualora ne ricorra il caso, avvalendosi dell'istituto del ravvedimento operoso che permette di pagare una sanzione amministrativa ridotta (pari ad 1/6 del minimo, se la regolarizzazione avviene oltre due anni dalla violazione).

In particolare, per le costruzioni ancora censite al Catasto dei Terreni, in base alle caratteristiche proprie, è possibile:

- nel caso si tratti di una costruzione in grado di produrre reddito, dichiararla al Catasto dei Fabbricati con l'ausilio di un tecnico abilitato;
- nel caso in cui la costruzione non esista più o sia diruta, dichiarare la variazione della destinazione al Catasto dei Terreni direttamente presso l'Ufficio provinciale – Territorio competente, senza alcun onere.

Quando non è obbligatorio fare la dichiarazione

Se non in grado di produrre reddito, sono escluse dall'obbligo di dichiarazione al Catasto dei Fabbricati le seguenti costruzioni censite al Catasto dei Terreni:

- o manufatti con superficie coperta inferiore a 8 metri quadrati
- o serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale

- o vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni
- o manufatti isolati privi di copertura
- o tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 metri, purché di volumetria inferiore a 150 metri cubi
- o manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo
- o fabbricati in corso di costruzione-definizione
- o fabbricati che presentano un accentuato livello di degrado (collabente).

In questi casi è comunque opportuno fare una specifica segnalazione, mediante il servizio online Contact center dell'Agenzia o utilizzando il modulo di segnalazione, disponibile sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate (da consegnare a mano o inviare per posta all'ufficio provinciale competente).

Al riguardo si chiede di diffondere il contenuto della presente nota, all'utenza interessata, mediante pubblicazione all'Albo e nei luoghi previsti per le affissioni.

Per eventuali ulteriori chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi al Responsabile della Unità Operativa Alta Valenza Fiscale, geom. Michele Paciello (email: michele.paciello@agenziaentrate.it), ovvero al Capo Settore Gestione Banche Dati e Servizi Tecnici, ing. Antonio Carbonara (email: antonio.carbonara@agenziaentrate.it).

Allegato comunicato stampa nazionale del 16/01/2017, modello di dichiarazione.

IL DIRETTORE (*)
(Pietro Curzio)



(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Angela Capotorto