Comune di Deliceto – Copia conforme all'originale – Protocollo Interno n. 0006114/2021 del 07/07/2021 21:19:28

COMUNE DI DELICETO

(Provincia di Foggia)

SETTORE TECNICO
LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

Cod. Fisc. 80003310713
P. IVA: 01089670713

C.so R. Margherita n° 45 (c.a.p. 71026) Tel. 0881-967413-967439 - Fax: 0881-967433
e-mail: utc.urbanistica@comune.deliceto.fg.it ; utc@comune.deliceto.fg.it - s.pizzi@comune.deliceto.fg.it

REGIONE PUGLIA

PUGLIA FESR·FSE 2014/2020 Il futuro alla portata di tutti

AVVISO PROCEDURA ESPROPRIATIVA

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI FINI DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL' OPERA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327
"P.O.R. 2014/2020 Azione 6.1 Interventi per l'ottimizzazione della gestione dei rifiuti urbani - adeguamento funzionale Centro Comunale di Raccolta"

Il sottoscritto ing. Salvatore PIZZI, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, visto lo studio di Fattibilità Tecnico Economico per il nuovo Centro Comunale di Raccolta per lo svolgimento del servizio di RSU, approvato con delibera di Giunta Comunale n.17 del 14/02/2020, per la candidatura all'avviso pubblico di cui all'oggetto, come modificato con le indicazioni dell'atto di indirizzo di cui alla G.M. n. 22 del 7.04.2021;

- Ritenuto utile per la nuova ubicazione dell'intervento il suolo ricadente nel Comune di Deliceto al foglio n. 11 p.lle nn. 93-718-733-719 ed interessa più particelle dell'estensione di Ha. 00.55.47 (5.402,00mq), proprietà delle ditte in indirizzo;
- dovendo avviare le attività di procedura espropriativa per pubblica utilità della p.lla n.19 del Foglio 11 sopra meglio descritta per la variazione urbanistica di zona omogenea al PRG, ai sensi dell'art.2 e dell'art.12 della L.R. Puglia 22/05/2005 n. 3 e dell'art.16 della L.R. Puglia 11/05/20014 n.13;
- Stante il particellare di esproprio grafico e descrittivo approntato dall'ufficio tecnico con indennità di esproprio stimata per il bene suddetto in complessivi €. 40.000,00 al netto degli oneri per il trasferimento di proprietà e voltura previsti a totale carico dell'Ente;
- Dovendo procedere alle attività amministrative propedeutiche all'esecuzione dell'opera finanziata dalla Regione Puglia;

AVVERTE

che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera suindicata, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione;

che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno le aree o porzioni di aree di proprietà delle ditte in epigrafe come riportato nel particellare di esproprio grafico e descrittivo allegato alla presente.

RENDE NOTO

1. che il progetto dell'opera, il piano particellare di esproprio, la relazione sommaria indicante la natura e lo scopo dell'opera, schema dell'atto di approvazione del progetto definitivo e ogni eventuale nulla osta,

Comune di Deliceto - Copia conforme all'originale - Protocollo Interno n. 0006114/2021 del 07/07/2021 21:19:28

autorizzazione o atto di assenso richiesto dalla normativa vigente, trovasi depositata presso lo scrivente ufficio dove può essere presa in visione ed estratta in copia, negli orari di apertura al pubblico;

2. che i proprietari delle aree e ogni altro interessato hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte inviandole all'ufficio scrivente entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente. Le stesse saranno valutate e ad esse sarà data risposta nella deliberazione di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità;

3. che ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del DPR 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagevole utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne una agevole utilizzazione, nonché la propria disponibilità alla cessione bonaria;

4. che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo, a norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001.

Si avvisa che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si comunica quanto segue:

a) Oggetto del procedimento: Espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dell'opera in oggetto;
b) Responsabile del Procedimento espropriativo: Ing. Salvatore Pizzi
c) Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico.
Comune di DELICETO Corso Regina Margherita, 45

Deliceto, lì 06/07/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Salvatore Pizzi