

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

DECRETO DI ESPROPRIO N. 1/2025

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Settore **geom. Giuseppe CEGLIA** nell'esercizio delle proprie funzioni,

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 03.09.2019, l'Amministrazione comunale di Deliceto ha espresso la volontà di presentare una domanda di finanziamento a valere sull'avviso pubblico per il finanziamento di interventi volti al potenziamento del patrimonio impiantistico sportivo delle Amministrazioni comunali a valere sul POR PUGLIA 2014/2020 – Asse IX“ Promuovere inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione” –Azione 9.14 “Interventi per la diffusione della legalità;
- con Determinazione del Responsabile del III Settore Lavori Pubblici e Programmazione è stato disposto l'affidamento definitivo dei servizi di ingegneria per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di POR Puglia 2014-2020 asse IX Azione 9.14 – Realizzazione di un campo polivalente in località Scarano, in favore dell'ing. Mattia Petrella, C.F.PTRMTT49M03D269X, con studio in Deliceto al Largo La Croce;
- con avviso prot. 6116 del 07/07/2021 è stato dato avvio alla procedura espropriativa ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione delle opere (note prot. nn. 6227, 6229,6233 e 6234 del 12/07/2021);
- con Deliberazione di C.C. n. 2 del 31/03/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori in questione, anche ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo e della dichiarazione di pubblica utilità;

Considerato che:

- con Atto Dirigenziale n. 00766 del 09/10/2025 la Regione Puglia - Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale - Sezione Bilancio della sanità e dello sport ha pubblicato l'Avviso pubblico, con procedura valutativa “a graduatoria”, per la selezione di proposte progettuali finalizzate alla realizzazione di interventi infrastrutturali per il potenziamento del patrimonio impiantistico sportivo pubblico;
- con deliberazione di G.C. n.154 del 18.12.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Interventi per la realizzazione di impianti sportivi finalizzati all'inclusione – PR. Puglia FESR-FSE+ 2021-2027 Priorità 8 – Welfare e salute – O.S. RSO4.3 – Azione 8.2 – Sb-Azione 8.2.1 – CUP C55B25000440001;

Verificato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del DPR 327/2001, sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione/pubblicazione dell'avviso di approvazione del progetto nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione delle opere;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter emettere il decreto d'esproprio, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;

Vista la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione comunicata ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001;

Ritenuto che si rende necessaria l'occupazione definitiva delle aree occorrenti per l'esecuzione delle opere in questione mediante procedimento espropriativo;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Viste le Leggi Regionali 22 febbraio 2005, n° 3 e 8 marzo 2007, n° 3;

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

Art. 1 - Espropriazione

È disposta l'espropriazione per causa di pubblica utilità, ed è autorizzata l'occupazione permanente a favore del Comune di DELICETO (c.f.: 80003310713), degli immobili siti in agro del predetto comune, così come di seguito indicati:

n.	DITTA	Fg.	P.lla		Sup. da espropriare	TOTALE INDENNITA'
			origin.	defin.	mq.	€.
1	CAMPANELLA ANTONIETTA nata a DELICETO (FG) il 29/08/1949 – C.F.: CMPNNT49M69D269O - prop. 3/9 DE MAIO GIUSEPPE nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/03/1973 – C.F.: DMEGPP73C01H926S - prop. 2/9 DE MAIO LAURA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/03/1973 - C.F.: DMELRA73C41H926R - prop. 2/9 DE MAIO MARIA ROSARIA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 04/10/1976 – C.F.: DMEMRS76R44H926Z – PROP. 2/9	22	19	=	5.402	30.000,00

Totale indennità	30.000,00
-------------------------	------------------

Art. 2 – Trasferimento di proprietà

La proprietà del bene identificato all'art. 1 è trasferita a titolo originario all'Ente beneficiario dalla data del presente decreto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Art. 3 – Indennità di espropriazione

L'indennità definitiva di espropriazione è determinata in euro € 30.000,00 ed è accettata dai proprietari.

Art. 4 – Trascrizione e voltura

Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso i competenti Uffici dei Registri Immobiliari e volturato al Catasto a cura dell'Ente espropriante in esenzione da bollo ai sensi dell'art. 22 del DPR 642 del 26/10/1972.

Art. 5 – Comunicazioni

Il presente provvedimento è notificato ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. 327/2001 ai soggetti interessati.

Avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi).

Ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, di cui all'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, si rende noto che l'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione in favore degli aventi diritto è pari ad **€. 30.000,00** (euro **trentamila/00**).

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il sottoscritto geom. Giuseppe Ceglia, appartenente all'Ufficio intestato.

**Il Responsabile del Servizio
(geom. Giuseppe CEGLIA)**