

ALLEGATO "A"

alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 25 del 30/10/2012

**INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI
NEL CENTRO STORICO DI DELICETO**

1

LINEE GUIDA

SETTORE URBANISTICA

IL RESPONSABILE

(ING. SALVATORE PIZZI)



LINEE GUIDA

INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI NEL CENTRO STORICO DI DELICETO

PREMESSA

Il centro storico è per sua natura un luogo deputato alla trasmissione di valori, nella sua continua stratificazione materiale e immateriale, pertanto scaturiscono esigenze di tutela strettamente correlate alla salvaguardia dei valori culturali e storico artistici ivi presenti.

Attualmente le norme vigenti in materia non regolamentano in modo specifico ed espressamente gli impianti fotovoltaici in centro storico;

Volendo consentire ed implementare anche la rivitalizzazione del centro storico attraverso il riutilizzo funzionale degli immobili e l'incentivazione delle imprese di commercio e di artigianato, soprattutto per non accentuare il fenomeno di spopolamento e/o quello di una trasformazione in quartiere dormitorio.

Data la crescente richiesta di utilizzare innovazioni tecnologiche per il contenimento energetico e l'efficientamento degli edifici in ogni loro manifestazione antropica presente sul territorio, quali gli impianti fotovoltaici per gli edifici civili, non escluso quelli del Centro Storico; si rende necessario provvedere alla stesura di criteri per la loro applicazione che non contrastino con i criteri di salvaguardia auspicati e sopra meglio descritti.

RELAZIONE TECNICA

Nell'attuale centro storico sono ben individuati e censiti gli edifici di particolare pregio soggetti a tutela quale patrimonio storico artistico;

Pertanto si ritiene valido perseguire una logica basata sull'idea di un sezionamento del centro storico in aree a differente utilizzo per la installazione di pannelli fotovoltaici; quelle che necessitano di maggiore tutela, distinte da quelle che potranno permettere fattori di innovazione capaci di valorizzarle.

Sia il vigente PRG che il PUG in itinere individuano in modo chiaro il *nucleo antico* del Comune; sarebbe logico salvaguardare l'area individuata dalle *mura* dell'antico insediamento materializzato con andamento dei vicoli a *girapoggio* e comprendente l'insediamento dell'antico Castello;

A tale scopo è reperibile sul mercato una tecnologia che consente la installazione di impianti fotovoltaici tramite l'utilizzo di tegole e coppi fotovoltaici che non comportano superfetazioni dei manti esistenti e che ben si integrano nel contesto dei centri storici in quanto interventi totalmente *mimetizzati* con le tipologie architettoniche delle coperture esistenti;

L'UTC ritiene opportuno individuare, rispetto all'intero sviluppo del Nucleo Antico, due aree distinte: una che coincide con il nucleo più antico "*zona nel perimetro della vecchia cinta muraria*" denominandola "**NA1**" ed un'altra che coincide con l'area del centro storico "*fuori dal perimetro della vecchia cinta muraria*" denominata "**NA2**".

Queste aree dovranno essere regolamentate con i seguenti criteri:

a) Nell'area denominata "**NA1**" è **ammessa la sola sostituzione delle tegole o dei coppi costituenti il manto di copertura con tegole o coppi fotovoltaici**; di colorazione simile a quella dei materiali preesistenti, per una superficie non eccedente il 60% della superficie totale del manto di copertura quando sia dimostrato che tale modifica, concorra ad incrementare l'efficienza energetica dello stesso;

b) nell'area area "NA2" è ammessa la sola installazione di pannelli fotovoltaici complanari con il manto di copertura esistente, senza che questi emergano oltre la quota delle tegole o dei coppi esistenti;

- Per entrambe le aree "NA1" e "NA2" Nel caso di **tetti piani** non dotati di manti di copertura in coppi, adibiti a lastrici non accessibili, con esclusione dei terrazzi, possono essere installati **pannelli piani integrati complanari**, interessando l'intera superficie piana. Tali opere sono sempre soggette a denuncia di inizio attività edilizia;

Si ritiene opportuno, per gli interventi edilizi di nuova costruzione, relativamente alle altre zone del territorio comunale, centro urbano e zona agricola, prevedere impianti fotovoltaici del solo tipo "integrato", nelle forme meglio specificate e previste dalla normativa vigente di settore.

Si allega di seguito schema Planimetrico dell'individuazione delle aree NA1 ed NA2.

Il Responsabile del Settore
(ing. Salvatore PIZZI)



